

De eerste nieuwsbrief

We zijn zeer verheugd u de eerste nieuwsbrief te kunnen presenteren. Met deze nieuwsbrief willen we u een update geven van de situatie rondom de plannen voor de tijdelijke en permanente invulling van het voormalige Haga-ziekenhuis.

Communicatie

Om iedereen optimaal te informeren, hebben we verschillende communicatiekanalen opgezet: onze website <https://www.stichtingwijkbelangsegbroek.nl/>, de Whatsapp groep "Wijkbelang Segbroek", en we zijn te vinden op LinkedIn en Facebook. Hiermee willen we zowel wijkbewoners, ondernemers, als de politiek en pers bereiken.

En met trots presenteren we nu ook onze eerste nieuwsbrief. We begrijpen dat de communicatie via de diverse Haga app-groepen soms wat overweldigend kan zijn, daarom is de nieuwsbrief een rustig en overzichtelijk alternatief.

We verwachten maandelijks een update te sturen, zodat u op de hoogte blijft van de laatste ontwikkelingen. Bent u nog niet ingeschreven voor de nieuwsbrief? Doe dit eenvoudig via de 'contact'-knop op onze website: www.stichtingwijkbelangsegbroek.nl.

Politiek en Pers

Ons netwerk binnen de politiek en pers groeit gestaag. We hebben fijne contacten met partijen, wat ervoor zorgt dat onze standpunten steeds vaker worden besproken in de gemeenteraad en onder de aandacht komen in de media.

Heeft u suggesties of waardevolle contacten binnen de politiek of pers? Laat het ons weten via: info@stichtingwijkbelangsegbroek.nl.

Welke activiteiten ontplooit de Stichting nu?

De laatste weken zijn we achter de schermen erg druk geweest om o.a. de organisatie van de Stichting verder op te zetten en de verschillende communicatiekanalen in orde te brengen.

We bewaken vanuit de Stichting de acties die door de gemeente worden ondernomen en beraden ons steeds of we zinvol actie kunnen ondernemen, zo nodig met ondersteuning van de bestuursrechtadvocate. Bijvoorbeeld: inspreken tijdens commissie- of raadsvergaderingen, bestuderen omgevingsvergunningsaanvragen en zo nodig bezwaar maken.

Ook zijn we lobby acties begonnen en verschillende sympathisanten van de stichting onderhouden inmiddels actief contact met relevante gemeenteraadsleden, om ook via deze weg invloed in de gemeenteraad en het college uit te kunnen voeren. We worden absoluut serieus en worden ook steeds vaker als gesprekspartner gevraagd.

Fondsenwerving: wat er gebeurt met het door u gedoneerde geld?

Dit is tot nu toe besteed aan de op 10 juli gevoerde rechtszaak tegen de gemeente (m.n. advocaatkosten), de oprichting van de stichting, het produceren van flyers en aan een eerste onderzoek door onze bestuursrechtadvocate. Voor alle duidelijkheid, noch bestuursleden noch anderen die zich inzetten voor de Stichting worden betaald.

De flyeractie heeft een mooi bedrag opgeleverd, veel dank aan de gulle gevers!

Resultaat is dat we nu voldoende fondsen hebben om de eerstkomende werkzaamheden van onze bestuursrechtadvocate te kunnen betalen. Dit zal in eerste instantie vooral gaan over de omgevingsvergunningsaanvraag PWO. We houden u op de hoogte.

Waar staan we nu met de tijdelijke invulling?

Op dit moment ligt er een vergunningsaanvraag voor de PWO (Permanente Winteropvang) door de gemeente. Het gaat om een aanvraag voor 80 mensen voor de periode 1 nov 2024 tot 1 mei 2025.

Onze bestuursrechtadvocate heeft aangegeven dat het in dit stadium nog niet mogelijk is om bezwaar aan te tekenen tegen deze vergunningsaanvraag, dit kan pas na het verlenen van de vergunning wanneer deze vatbaar is voor bezwaar. We houden de vinger aan de pols, mede in verband met het recente hieronder beschreven verzoek van het College.

In haar brief van 8 oktober jl. verzoekt het College de gemeenteraad om een bindend advies voor “de tijdelijke omgevingsvergunning Permanente Winteropvang (PWO) Sportlaan 600”.

Omdat het voorgenomen gebruik voor een PWO in strijd is met de omgevingswet is sprake van een BOPA (Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit). De omgevingswet geeft echter ruimte aan dit soort initiatieven in de leefomgeving (ja, mits-benadering).

Het College is op basis van een “toetsing van alle relevante aspecten voor de fysieke leefomgeving” van oordeel dat de (PWO) activiteit voldoet aan “een evenwichtige toedeling van functies aan locaties”, en geeft aan, dat zij van plan is vergunning te verlenen voor de aangevraagde activiteit (= de PWO).

Het college vraagt nu advies hierover aan de gemeenteraad, en daartoe wordt het voorstel eerst op 17 oktober 2024 voor advies voorgelegd aan de commissie Samenleving.

Omdat het College zegt “groot belang te hechten aan het bindend advies van de raad”, hebben we vanuit de Stichting contact met diverse politieke partijen over o.m. de onzes inziens niet evenwichtige toedeling van functies alsmede de ontoereikende participatie.

We gaan de 17^e inspreken en wachten daarna af wat het advies van de raad wordt.

Veiligheid

De ontwikkelingen tot nu m.b.t. veiligheid zijn wat de Stichting betreft zeer teleurstellend:

- Uit diverse WOO verzoeken is naar voren gekomen dat er geen onderzoek is gedaan naar de mix aan doelgroepen, dat er geen risico-analyse is gemaakt en dat er geen document bestaat over de (positieve!) conclusies van de driehoek (= de burgemeester, het openbaar ministerie en de politie).
- En ondanks verzoeken daartoe is er nog steeds geen concept veiligheidsplan. Oorspronkelijk zou er een veiligheidsplan gereed zijn voordat de eerste tijdelijke bewoners in het gebouw komen, dus 1 november 2024, maar inmiddels lijkt het erop dat er in plaats van één integraal veiligheidsplan twee veiligheidsplannen komen: één voor de dak- en thuislozen en later één voor de overige tijdelijke bewoners. Dit vinden wij een onwenselijke ontwikkeling omdat e.e.a. in relatie tot elkaar gezien moet worden.
- De werkgroep veiligheid en Leefbaarheid is er meermaals op gewezen dat veiligheid primair de verantwoordelijkheid is van de overheid en niet van de bewoners
- Tijdens de bijeenkomsten van de werkgroep werden kritische vragen meermaals afgekappt door de autoritair optredende gespreksleider, dus van een evenwichtige inbreng was geen sprake
- Voor de meeste aanwezigen was het volstrekt onduidelijk dat de werkgroep bijeenkomst op 12 september uitsluitend over de PWO ging en niet over alle tijdelijke bewoners.
Er staat zeer opvallend in de folder over deze bijeenkomst dat “uw inbreng verwerkt wordt in de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de PWO”.
Dit is echter tijdens de bijeenkomst zelf überhaupt niet aan de orde geweest, er is geen enkele poging gedaan om aan het eind van de bijeenkomst conclusies te formuleren en het feit dat er nog vervolgbijeenkomsten gepland werden, deed ook niet vermoeden dat er sprake zou zijn van een afronding van de participatie.
- Dat het College nu stelt dat “de participatie is afgerond” zonder dat er zelfs maar een concept veiligheidsplan ligt vinden wij absurd.

Wij zullen dit ook naar voren brengen tijdens de inspraak bij de commissie Samenleving op 17 oktober a.s. en zo nodig in een later stadium wanneer de omgevingsvergunning is verleend en formele bezwaren kunnen worden ingediend.

Permanente ontwikkeling van het voormalig Haga

Tijdens de veiligheidsbijeenkomst op 1 oktober (georganiseerd vanuit het gemeenteteam Nieuwe Buren) is aan bod gekomen en nogmaals door de projectleider vanuit de gemeente bevestigd dat er een maximale termijn is van 7 jaar om de verschillende doelgroepen tijdelijk te huisvesten. Ook is er besproken dat de looptijd in essentie uit gaat van 5 jaar, mits de plannen voor permanente ontwikkeling gereed zijn. Dit is zowel in de huurovereenkomsten als de contracten met het COA specifiek overeengekomen. We zullen checken of dat ook duidelijk in verdere verslagen van de gemeente blijft terugkomen.

Met het oog op de termijn van 5 jaar is het daarom van essentieel belang om maximale focus te hebben op de ontwikkeling van de permanente ontwikkeling en hier continu pressie op te houden richting de gemeente zodat er geen onnodige vertragingen optreden.

Binnen de gemeente is de Dienst Stedelijke Ontwikkeling (DSO) verantwoordelijk voor de permanente invulling, maar naar wij vernamen van de projectleider voor de tijdelijke invulling dat hiervoor nog een projectgroep moet worden opgericht. We zullen e.e.a. kritisch volgen, te meer daar de het al in juni toegezegde participatietraject voor de permanente invulling voorsnog niet van de grond gekomen is.

De plannen die de gemeente gaat opstellen dienen haalbaar en realistisch te zijn en er dient scherp op te worden toegezien dat de gemeente geen absurde eisen stelt ten aanzien van de bouw en ontwikkeling. Bijvoorbeeld door een hoog percentage sociale (huur)woningen te eisen en/of te dure gronduitgifte waardoor het plan onhaalbaar en/of voor projectontwikkelaars financieel niet interessant is.

Binnen de stichting en stuurgroep “permanente ontwikkeling” hebben we al een architect en onze voorzitter vanuit de makelarij die dit allemaal op de voet volgen.

Heeft u hier nog suggesties voor, dan ontvangen we die graag via info@stichtingwijkbelangsegbroek.nl

Moties en amendementen

Bij de behandeling van het collegevoorstel m.b.t. de tijdelijke invulling van het voormalig Haga-complex Sportlaan d.d. 11 juli 2024 heeft een raadsmeerderheid twee amendementen en vier moties aangenomen. Hiermee heeft de gemeenteraad het college opgedragen deze amendementen en moties uit te voeren.

(Op https://gemeentedenhaag.connectedviews.nl/SitePlayer/Den_Haag?lang=nl&session=110071 is zowel een videoverslag van deze raadsvergadering als informatie over de moties en amendementen te vinden).

Een amendement (VVD) betrof de opdracht een operationeel omgevingsoverleg Haga-complex op te zetten. In dat omgevingsoverleg zullen vertegenwoordigers van bewoners en ondernemers zo vaak als wenselijk, maar minimaal 1x per maand overleggen met alle operationele betrokkenen, zoals de locatiemanager, het COA, de politie, de handhavingsorganisatie, de zorgverlener en sociaal beheerder. Verslagen en afspraken van het operationeel omgevingsoverleg worden schriftelijk vastgelegd en openbaar toegankelijk.

Het operationeel omgevingsoverleg, dat nog operationeel moet worden, is een belangrijk instrument om de veiligheid en leefbaarheid in het voormalig Haga-complex en in de omgeving daarvan te bevorderen en risico's zoveel mogelijk te voorkomen en te ondervangen. Denk daarbij aan risico's als bedelen, (winkel)diefstallen, bedreigingen, afpersingen, fysiek geweld, drugshandel en -overlast, slapen in tuinen en portieken, etc.).

De stichting Wijkbelang Segbroek houdt de vinger aan de pols voor wat betreft de uitvoering en uitvoerbaarheid van de aangenomen amendementen en moties en zal de bevindingen delen met de bewoners via de nieuwsbrief en andere communicatiekanalen